



Azienda Servizi alla Persona Opus Civium
Comuni di Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra, Castelnovo di Sotto
Unione Terra di Mezzo

AVVISO PUBBLICO

PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONTROLLO E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRICO- SANITARI

L'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (Asp) Opus Civium, con sede legale e amministrativa in Via Conciliazione, 10 – Castelnovo di Sotto (RE), intende procedere all'affidamento del servizio di controllo e manutenzione ordinaria degli impianti idrico-sanitari e del servizio di manutenzione, controllo, pulizia e verifica del corretto funzionamento degli impianti di trattamento per la rete idrico sanitaria in attuazione del Piano di autocontrollo del documento di valutazione del rischio di Legionella, come specificati all'art. 2 e nel capitolato d'oneri.

La presentazione di manifestazione di interesse è finalizzata a promuovere un eventuale confronto concorrenziale tra operatori economici che consenta ad Asp di individuare soggetti di comprovata esperienza cui affidare il servizio in oggetto.

Il presente avviso pubblico è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione; con il presente avviso, infatti, non viene indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie o attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, esclusivamente tramite il SATER.

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti minimi richiesti e di seguito indicati, dovranno presentare la propria manifestazione d'interesse, secondo quanto riportato all'art.12 del presente avviso, utilizzando esclusivamente la piattaforma di negoziazione SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della stessa, accessibili dal sito <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide/manuali-oe>

Si raccomanda di seguire la procedura guidata riportata nelle succitate guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata dalle stesse.

La successiva procedura negoziata verrà svolta tramite il sistema di intermediazione telematico di negoziazione della Regione Emilia Romagna (SATER) al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo Internet <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>

Si precisa, sin d'ora, che agli operatori economici che saranno ammessi alla successiva procedura negoziata sarà richiesto di effettuare un sopralluogo obbligatorio per visionare le principali sedi oggetto del servizio.

PREMESSA

Asp Opus Civium è un'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (Asp) che ha tra le sue finalità statutarie l'organizzazione, la gestione e l'erogazione di servizi socio-assistenziali e socio-educativi.

Asp ha come Soci i Comuni di Castelnovo di Sotto, Cadelbosco di Sopra, Bagnolo in Piano e l'Unione Terra di Mezzo.

Tra i diversi servizi, l'Azienda gestisce, con proprio personale dipendente, una Casa Residenza per Anziani, tre Centri Diurni (uno a Cadelbosco di Sopra, uno a Bagnolo in Piano e uno a Castelnovo di Sotto) e tre Scuole per l'Infanzia (una a Castelnovo di Sotto e due a Cadelbosco di Sopra).

Gli Uffici Amministrativi dell'Azienda hanno sede a Castelnovo di Sotto.

INFORMAZIONI RELATIVE ALLA PROCEDURA

1) STAZIONE APPALTANTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (Asp) Opus Civium Via Conciliazione, 10 – 42024 Castelnovo di Sotto (RE) Tel. 0522/682591

Pec: asp-opuscivium@pec.net Sito: www.asp-opuscivium.it

2) OGGETTO DEL SERVIZIO

Il servizio riguarda i seguenti immobili:

- Casa Residenza per Anziani – Via Conciliazione, 10 - Castelnovo di Sotto;
- Centro Diurno per Anziani di Castelnovo di Sotto – Via Fosse Ardeatine, 1 - Castelnovo di Sotto;
- Centro Diurno per Anziani di Cadelbosco di Sopra – Via Cavazzoni, 6 - Cadelbosco di Sopra;
- Centro Diurno per Anziani di Bagnolo in Piano – Via Marconi, 14 – Bagnolo in Piano;
- Sede amministrativa (compresi i locali cucina per i soli interventi di manutenzione ordinaria degli impianti idrico-sanitari) – Via Gramsci, 2 – Castelnovo di Sotto
- Scuola dell'infanzia Girasole Palomar- Via della Costituzione 18- Castelnovo di Sotto
- Scuola dell'infanzia P. Varini- Via Martiri Cervarolo 14 -Cadelbosco di Sopra
- Scuola dell'infanzia ai Caduti- Via Colombo 102 -Zurco Cadelbosco di Sopra

L'oggetto dell'appalto è

- 1) il servizio di controllo periodico e di manutenzione ordinaria degli impianti idrico-sanitari per le strutture socio-assistenziali e gli Uffici Amministrativi (immobili di cui alle lettere a), b), c), d) ed e);
- 2) il servizio di manutenzione, controllo, pulizia e verifica del corretto funzionamento degli impianti di trattamento per la rete idrico sanitaria, in attuazione del Piano di Autocontrollo del documento di valutazione del Rischio di Legionella, per tutti gli immobili sopraelencati.

Le attività oggetto dell'appalto sono analiticamente descritte nel capitolato d'oneri.

3) DURATA

La durata dell'affidamento è dalla data prevista nella comunicazione di aggiudicazione (presumibilmente 01/01/2026) con durata triennale.

4) IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo a base di gara oggetto di ribasso è l'importo annuale presunto pari a € 15.000,00

In particolare l'importo annuale stimato dell'appalto è composto da:

- a) **un importo di € 12.000,00 (dedotto lo sconto di gara), quale importo a corpo onnicomprensivo** per lo svolgimento delle seguenti attività: reperibilità di cui all'art. 4 punto 4.3 del capitolato d'oneri, svolgimento dei controlli periodici e delle manutenzioni di cui agli articoli 5 e 6 e attività di cui all'articolo 8 del capitolato d'oneri.
- b) un importo a misura per gli interventi manutentivi e altre attività di cui all'articolo 7 e ulteriori interventi manutentivi non ricompresi negli interventi di cui al precedente punto a). verrà utilizzato l'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della Regione Emilia Romagna – Annualità 2025 come aggiornato con aggiornamento infrannuale con delibera di Giunta Regionale n. 2342 del 23/12/2024 (Parte E – Impianti tecnologici e M0 per la manodopera), applicando la percentuale di ribasso offerta. In subordine, in caso di indisponibilità del prezzo del/i materiale/i, si prenderanno a riferimento i prezzi di listino dei produttori, scontati del 15%, oltre al ribasso percentuale offerto in sede di gara. Gli interventi verranno contabilizzati a misura. Si precisa che per i costi di manodopera, il tempo di intervento da contabilizzarsi negli interventi di manutenzione ordinaria deve essere netto, cioè: senza conteggiare i tempi necessari per i trasferimenti dal/al cantiere e nemmeno i tempi per l'acquisto dei materiali.
Per tali interventi manutentivi di cui al presente punto contabilizzati a misura, si stima un importo

presunto di € 3.000,00 annui, sulla base dello storico.

All'importo sopraindicato sono aggiunti € 150,00 (non soggetti a ribasso di gara) per oneri di sicurezza da interferenza per tutta la durata triennale dell'appalto

5) IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO DEL CONTRATTO

Il valore globale presunto e stimato del contratto, in considerazione della durata triennale, nonché delle possibili variazioni, di cui all'art. 14 del capitolato d'oneri, è il seguente (Iva e ribassi di gara esclusi):

<u>Importo annuo presunto</u>	<i>€ 15.000,00</i>
Importo presunto per la durata triennale (escluso oneri di sicurezza e iva di legge)	<i>€ 45.000,00</i>
Opzione aumento delle prestazioni (30%), di cui all'art. 14 lettera a), compresa revisione prezzi	<i>€ 13.500,00</i>
Importo proroga tecnica 6 mesi, comprese opzioni aumento delle prestazioni	<i>€ 9.750,00</i>
Totale valore massimo stimato dell'appalto, compresi opzioni aumento prestazioni e proroga, esclusa Iva e oneri sicurezza	<i>€ 68.250,00</i>

All'importo sopraindicato sono aggiunti € 150,00 (non soggetti a ribasso di gara) per oneri di sicurezza da interferenza per tutta la durata triennale dell'appalto

La stima dell'importo è definita in base allo storico delle esigenze manutentive degli impianti idrici delle strutture di Asp, valutate nelle ultime annualità.

I valori sopraindicati sono puramente indicativi e rappresentano una stima presunta e non sono in alcun modo vincolanti per ASP. Il valore effettivo del contratto sarà determinato sulla base degli interventi manutentivi effettivi.

L'importo complessivo è al netto di IVA.

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che ASP ha stimato pari al 46% e sono stati calcolati, tenendo conto dei CCNL Cooperative metalmeccaniche, e CCNL Metalmeccanico Artigianato e Metalmeccanica Industria. Si applica quanto previsto dall'art. 11 comma3 del D.lgs 36/2023.

I costi della manodopera, individuati come disposto dall'articolo 41, commi 13 e 14 del Dlgs 36/2023 di regola, non sono soggetti a ribasso, fermo restando che l'operatore economico può dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale, ai sensi dell'art. 41, comma 14 del D.Lgs. 36/2023 del Codice.

6) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'appalto sarà aggiudicato secondo il **criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.lgs 36/2023.**

7) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici che, alla data di scadenza del presente avviso, sono registrati alla piattaforma di negoziazione SATER.

Possono presentare domanda di partecipazione tutti i soggetti, di cui all'art.65 del Dlgs36/2023 in possesso dei requisiti indicati negli articoli successivi.

8) REQUISITI DI ORDINE GENERALE E CAUSE DI ESCLUSIONE

Ogni singolo operatore economico (anche in caso di R.T.I, consorzio) dovrà essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo. La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Nel caso di partecipazione in R.T.I., o di consorzio, i requisiti minimi di partecipazione di cui sopra debbono essere posseduti da tutti i partecipanti;

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità. Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente.

L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Altre cause di esclusione

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

9) REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

9.1 Requisiti di idonietà professionale. Ogni singolo operatore economico concorrente (anche in caso di R.T.I., consorzio) dovrà essere in possesso del seguente requisito di partecipazione:

iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ai sensi dell'art. 100 comma 3 del D.lgs 36/2023 da cui risulti che l'oggetto sociale è attinente all'attività previste nel presente Avviso ;

9.2 Requisiti di capacità economica, tecnica-professionale. Gli operatori economici dovranno essere in possesso del seguente requisiti di capacità tecnica-professionale:

- aver regolarmente svolto **in ogni anno del biennio antecedente** la pubblicazione del presente avviso (2023-2024)) il Servizio di controllo e manutenzione ordinaria degli impianti idrico-sanitario e/o del servizio di manutenzione, controllo, pulizia e verifica del corretto funzionamento degli impianti di trattamento per la rete idrico sanitaria: **almeno due contratti a durata annuale (due per ogni anno del biennio), di cui almeno uno stipulato con strutture socio-sanitarie e/o sanitarie pubbliche o private.**

Nel caso di partecipazione in R.T.I., o di consorzio i requisiti di capacità economica, tecnica e professionale debbono essere posseduti dall'impresa mandataria

10) REQUISITO DI ESECUZIONE

Il concorrente, inoltre in caso di aggiudicazione, si impegna, qualora privo, a costituire entro e non oltre 20 giorni dall'aggiudicazione, una sede legale o operativa a distanza non superiore a 100 Km dal Comune di Castelnovo di Sotto (RE)

11) NUMERO DI OPERATORI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del D.lgs 36/2023. Asp, al fine di favorire la partecipazione, procederà ad invitare alla presentazione dell'offerta tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse e che hanno dichiarato di possedere i requisiti richiesti, non operando alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici. Resta fermo che Asp non è vincolata dal presente avviso e si riserva comunque la facoltà insindacabile di non dar luogo alla procedura negoziata, di prorogarne la data o di riavviare la procedura, senza che i concorrenti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.

12) MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE

Gli operatori interessati, in possesso dei requisiti minimi di partecipazione di cui ai punti precedenti possono inoltrare la loro manifestazione di interesse, a pena di esclusione, esclusivamente attraverso SATER entro e **non oltre le ore 13,00 del giorno 12/12/2025**. Successivamente, si procederà tramite procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lettera e) del D.lgs 36/2023, rendendo disponibile, sempre tramite la piattaforma SATER, apposita lettera d'invito a presentare offerta rivolta agli operatori che hanno manifestato interesse e che hanno dichiarato il possesso dei requisiti di cui agli artt. 7 e 8.

13) CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno escluse le manifestazioni d'interesse:

- pervenute in ora e data successiva ai termini indicati nel presente avviso;
- prevenute in modalità diverse rispetto all'invio con la piattaforma;
- che risultino non in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione indicati nel presente avviso;
- contenenti in dichiarazioni e/o documentazioni recanti informazioni non veritiere, accertate in qualsiasi momento.

14) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il suddetto avviso non costituisce una gara pubblica, né una proposta contrattuale. E' finalizzato all'espletamento di una consultazione preliminare di mercato. In tal senso, non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti di Asp, la quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare il procedimento avviato e di non dare seguito alle successive procedure di affidamento del servizio in oggetto, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. La composizione dei raggruppamenti temporanei di imprese deve essere già indicata nella manifestazione

d'interesse. L'invito non potrà essere esteso ad altri operatori economici che ne facciano richiesta successivamente al termine perentorio previsto dal presente avviso.

15) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito GDPR), in coerenza del principio di trasparenza, si forniscono le seguenti informazioni:

Il titolare del trattamento è l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (Asp) Opus Civium con sede a Castelnovo di Sotto (RE) Via Conciliazione, 10 - P.I. 01486230350 tel 0522/682591 PEC: asp-opuscivium@pec.net nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione.

Il responsabile della protezione dei dati è Lepida S.c.p.A., con sede in Via della Liberazione, n. 15 – 40128 Bologna.

Finalità e base giuridica del trattamento Il trattamento dei dati personali raccolti viene effettuato esclusivamente ai fini dell'istruttoria di cui al presente avviso, della successiva procedura negoziata e con il soggetto individuato della conseguente attivazione di rapporto contrattuale. Ai sensi dell'art. 6, comma 1, lettera e), del Regolamento UE 2016/679, il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Il trattamento è basato sulla normativa vigente in materia di procedure di gara.

Modalità di trattamento dei dati: Il trattamento dei dati sarà svolto in forma automatizzata, informatica, telematica e/o manuale, in conformità a quanto previsto dagli artt. 29 e 32 del GDPR 2016/679 da soggetti appositamente incaricati.

Destinatari dei dati: alcuni dati potranno essere pubblicati nel sito di Asp - Sezione Amministrazione Trasparente in quanto necessari per adempiere agli obblighi di legge previsti dal D.lgs 33/2013 e s.m.i.

Trasferimento di dati personali a paese terzo: i dati personali acquisiti non saranno trasferiti né in altri Stati membri dell'Unione europea né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea.

Periodo di Conservazione dei dati: I dati personali raccolti saranno conservati per il periodo di tempo prescritto, in base alla tipologia, dalla normativa vigente in materia di conservazione dei documenti formati o detenuti dalle pubbliche amministrazione (disposizioni in materia archivistica).

Profilazione: Asp non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del GDPR 2016/679.

Diritti dell'interessato: Il/La interessato/a, in riferimento ai dati personali conferiti potrà esercitare i seguenti diritti: di accesso; di ottenimento di rettifica, aggiornamento, integrazione o limitazione del trattamento; di opposizione al trattamento; di reclamo al Garante.

Conferimento dati: Il conferimento dei dati è obbligatorio; in caso di rifiuto le domande di partecipazione verranno escluse, è impedita la partecipazione alla presente procedura ed è escluso dai benefici ad essa connessi o conseguenti.

16) PUBBLICAZIONE AVVISO E CONTATTI

Il presente avviso viene pubblicato sulla piattaforma SATER di Intercent Er e sul sito di Asp Opus Civium nella sezione Amministrazione Trasparente e all'Albo Pretorio del Comune di Castelnovo di Sotto, sino alla scadenza prevista dall'articolo 10. Per informazioni e chiarimenti di carattere tecnico contattare il n.ro 0522/682591.

Allegato: Istanza di manifestazione d'interesse.

Il Direttore Generale
Dott.ssa Barbara Piazza
Documento firmato digitalmente